

# FORMATIONS 2023 SEPTEMBRE - DÉCEMBRE



 05.46.27.64.22

 [contact@cga17.fr](mailto:contact@cga17.fr)

 36 avenue de Mulhouse BP 80329  
17013 La Rochelle Cedex 1

 [www.cga17.fr](http://www.cga17.fr)

# S O M M A I R E

## W e b i n a i r e - C l a s s e v i r t u e l l e

- **Anticipez et préparez efficacement votre retraite !**
- **Immobilier (volet juridique) : la location meublée saisonnière**
- **Quelle est la valeur de votre entreprise ou de votre activité libérale ?**
- **Immobilier (volet fiscal et social) : la location meublée saisonnière**
- **Optimisez votre fiscalité grâce au démembrement immobilier**
- **BNC : mieux comprendre vos cotisations sociales**
- **Méthodes et outils pour prévenir l'épuisement professionnel**
- **Les principaux dispositifs de défiscalisation immobilière**
- **BIC-BNC : Maitriser et comprendre la fiscalité de ses revenus**
- **Et si les conflits étaient utiles ?**
- **Le contrôle fiscal : pourquoi, comment et quels sont les recours ?**
- **BIC-BNC : le statut du conjoint du chef d'entreprise (à jour loi sécurité sociale 2022)**
- **Linkedin : un outil de développement de votre activité**
- **Ce que vous devez savoir sur la protection du patrimoine de l'entrepreneur individuel**
- **Vos factures : maitriser les règles et éviter les pièges**

# ANTICIPEZ ET PRÉPAREZ EFFICACEMENT VOTRE RETRAITE !



**12 Septembre : 14h00-15h00**



**Intervenante : Béatrice ROBIN**

Gérante d'un cabinet expert en conseil retraite



## **OBJECTIFS :**

Maîtriser les différents éléments de sa retraite et optimiser la date de perception de sa retraite



## **PROGRAMME :**

- Vérifier son relevé de carrière et les périodes qu'il est possible de valider
- Valider les organismes auxquels on a cotisé
- Vérifier son éligibilité à une carrière longue
- Vérifier ses possibilités de cumul emploi/retraite
- Les spécificités des professionnels libéraux



**Adhérent : 12 €**

**Non-Adhérent : 45 €**



**WEBINAIRE**

# IMMOBILIER :

## LA LOCATION MEUBLÉE SAISONNIÈRE

### VOLET JURIDIQUE

(HORS RÉSIDENCE SERVICE)



**19 Septembre : 18h30-21h00**



**Intervenant : CHAUVET Edouard**  
**CHAUVET PATRIMOINE CONSEIL**

#### PROGRAMME :

- Les conséquences du mode de détention (en direct ou au travers d'une société, en communauté ou en indivision, en démembrement), avec ou sans prestations de services
- Déclaration / enregistrement préalable en mairie (déclaration de droit commun, procédure d'autorisation préalable dans certaines villes, déclaration de changement d'usage, vérification du règlement de copropriété)
- Procédure de classement du meublé de tourisme
- Information préalable du locataire (offre de contrat de location écrit, état descriptif des lieux)
- Location via des intermédiaires (plateformes, agences immobilières)
- Contrat de location (loyer, arrhes, acomptes, assurance) et annexes (état descriptif, état des lieux et inventaire, dossier de diagnostics)



**ADHÉRENT : 18 €**

**NON-ADHÉRENT : 60 €**



**CLASSE**  
**VIRTUELLE**

# QUELLE EST LA VALEUR DE VOTRE ENTREPRISE OU DE VOTRE ACTIVITÉ LIBÉRALE ?



**21 Septembre : 14h00-15h00**



**Intervenant : THIERRY LEMALLE**

Expert-Comptable – Commissaire aux comptes



## **OBJECTIFS :**

Connaître les différentes méthodes permettant d'évaluer votre entreprise ou votre activité libérale



## **PROGRAMME :**

- Analyse du bilan : les non-valeurs
- Evaluation de votre clientèle, patientèle : les différents barèmes
- Utilisation de données prévisionnelles
- Exemple.



**Adhérent : 12 €**

**Non-Adhérent : 45 €**



**WEBINAIRE**

# IMMOBILIER :

## LA LOCATION MEUBLÉE SAISONNIÈRE

### VOLET FISCAL ET SOCIAL

(HORS RÉSIDENCE SERVICE)



**26 Septembre : 18h30-21h00**



**Intervenant : CHAUVET Edouard**  
CHAUVET PATRIMOINE CONSEIL

#### PROGRAMME :

- Quelles sont les contraintes du régime réel mais surtout l'intérêt de ce régime ?
- Quelles conséquences en matière de taxation à l'impôt sur le revenu
- Quelles sont les règles d'imputation des déficits des loueurs de meublés professionnels et non professionnels ?
- Quel est le traitement fiscal des plus-values des loueurs de meublés professionnels et non professionnels ?
- Comment bénéficier de la réduction d'impôt sur le revenu pour frais de comptabilité en cas d'option pour le réel ?
- Comment le revenu des loueurs en meublés est taxé socialement ?
- Paiement des contributions sociales auprès du Trésor public ou cotisations sociales de la Sécurité sociale pour les indépendants ou du régime général ?
- Quelles conséquences au niveau des impôts locaux ?
- La contribution foncière des entreprises (CFE). Le dispositif de plafonnement de la CFE en fonction de la valeur ajoutée



**ADHÉRENT : 18 €**  
**NON-ADHÉRENT : 60 €**



**CLASSE  
VIRTUELLE**

# OPTIMISEZ VOTRE FISCALITÉ GRACE AU DÉMEMBREMENT IMMOBILIER



**26 Septembre : 14h00-15h00**



**Intervenant : Thierry LEMALLE**

Expert-Comptable – Commissaire aux comptes



## **OBJECTIFS :**

Expliquer la notion de démembrement : usufruit et nue-propriété.  
En comprendre l'utilisation du point de vue fiscal



## **PROGRAMME :**

- Définition du démembrement
- Les différents types de démembrements (subi, voulu...)
- Les différents types d'usufruit (viager, à durée fixe ...)
- Le démembrement d'un immeuble
- A quoi peut servir un démembrement ? lors de la détention du bien, lors de la succession.



**Adhérent : 12 €**

**Non-Adhérent : 45 €**



**WEBINAIRE**

# BNC : MIEUX COMPRENDRE VOS COTISATIONS SOCIALES



**2 Octobre : 14h00-15h00**



**Changement de date  
initialement le 3/10**



**Intervenante: Françoise LEMALLE**  
Expert-Comptable – Commissaire aux comptes



## **OBJECTIFS :**

Comprendre comment sont calculées vos cotisations sociales personnelles ?



## **PROGRAMME :**

- Sur quel montant sont calculées les cotisations sociales ?
- Les taux applicables
- De quels abattements ou exonérations pouvez-vous bénéficier ?
- Les contacts avec les organismes sociaux



**Adhérent : 12 €**  
**Non-Adhérent : 45 €**



**WEBINAIRE**

# LA FACTURATION ÉLECTRONIQUE, À QUOI S'ATTENDRE ?



~~12 Octobre : 9h00-11h00~~



Report en 2024



**Intervenante : Michèle DAHAN**

Formatrice en gestion des entreprises - Conseil Entrepreneurial

Diplômée d'Expertise Comptable

## OBJECTIFS :

Dès le 1er juillet 2024, toutes les entreprises devront pouvoir recevoir une facture électronique de leurs fournisseurs.

De nouvelles obligations s'ajouteront progressivement jusqu'en 2026.

Pour mieux vous préparer à cette échéance, informez-vous sur vos nouvelles obligations, sur les plateformes de dématérialisation à disposition et le calendrier de la réforme.

## PROGRAMME :

- C'est quoi une facture électronique ?
- Quelle est la différence avec une facture PDF ?
- Qu'est-ce qui nous attend exactement entre 2024 et 2026 ?
- Quel est le calendrier de la réforme ?
- Qui est concerné ?
- Quelles données transmettre, à qui et à quel rythme ?
- Quelles sont les futures solutions pratiques ?
- Comment sera adressée une facture à votre client ?
- Architecture du dispositif



ADHÉRENT : **GRATUIT**

NON-ADHÉRENT : 60 €



CLASSE  
VIRTUELLE

# MÉTHODES ET OUTILS POUR PRÉVENIR L'ÉPUISEMENT PROFESSIONNEL



**18 Octobre : 14h00-15h00**



**Intervenante : Catherine ROUAULT**

Formatrice en communication et approches comportementales



## **OBJECTIFS :**

Prévenir l'épuisement professionnel en devenant acteur de son état interne



## **PROGRAMME :**

- Comprendre le processus de l'épuisement professionnel
- Evaluer les incidences sur sa santé et sa performance au travail
- Identifier les signaux d'alertes pour soi et les autres
- Découvrir des outils et méthodes faciles à utiliser au quotidien



**Adhérent : 12 €**

**Non-Adhérent : 45 €**



**WEBINAIRE**

# LES PRINCIPAUX DISPOSITIFS DE DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE



**24 Octobre : 14h00-15h00**



**Intervenante : Isabelle GAUTHIER**  
Ingénieur Patrimonial

## OBJECTIFS :

Connaître dans les grandes lignes les principaux dispositifs de défiscalisation immobilière, les conditions pour les mettre en œuvre, les avantages fiscaux correspondants et les limites. Ce focus se concentre exclusivement sur les dispositifs applicables aux locations nues à l'exclusion des régimes de location meublée (Censi-Bouvard). Nous étudierons uniquement les dispositifs ouverts à l'acquisition, à l'exclusion des régimes abrogés



## PROGRAMME :

- Les dispositifs applicables aux biens neufs :
  - Le Pinel
  - Le Jego (DOM TOM)
- Les dispositifs applicables aux biens anciens:
  - Le Denormandie -Le Malraux -Le Cosse ancien ou louer abordable -Le Girardin (DOM TOM)
- Les critères devant guider la décision d'investissement



**Adhérent : 12 €**  
**Non-Adhérent : 45 €**



**WEBINAIRE**

# MAITRISER ET COMPRENDRE LA FISCALITÉ DE SES REVENUS



**7 Novembre : 15h00-17h30**



**Intervenant : CHAUVET Edouard**  
CHAUVET PATRIMOINE CONSEIL

## PROGRAMME :

### LE FONCTIONNEMENT GENERAL DE L'IMPOT SUR LE REVENU DES PERSONNES PHYSIQUES



- Connaître le fonctionnement de la fiscalité de ses revenus professionnels et patrimoniaux.
- Être capable d'anticiper l'évolution de sa pression fiscale.
- Être capable de réaliser des arbitrages pour optimiser légalement sa pression fiscale.
- Comment est calculé l'impôt sur le revenu : revenu imposable – quotient familial – tranche d'imposition – barème et prélèvement forfaitaire unique.



**ADHÉRENT : 18 €**

**NON-ADHÉRENT : 60 €**



**CLASSE  
VIRTUELLE**

# ET SI LES CONFLITS ETAIENT UTILES ?



**8 Novembre : 14h00-15h00**



**Intervenante : Perrine SIX**

Accompagnante santé - Naturopathe



## **OBJECTIFS :**

Connaître les méthodes efficaces de résolution de conflit et se les approprier au quotidien

## **PROGRAMME :**

- La naissance du conflit et d'où provient-il ?
- Pourquoi le conflit présente-t-il une vraie utilité ?
- Le modèle de l'anti-fragilité
- Apprendre à utiliser le levier émotionnel : les 5 postures
- Bien maîtriser l'art du DESC : la communication non-violente
- Les erreurs à ne pas faire face aux personnes / clients difficiles & toxiques



**Adhérent : 12 €**

**Non-Adhérent : 45 €**



**WEBINAIRE**

# LE CONTRÔLE FISCAL : POURQUOI, COMMENT ET QUELS SONT LES RECOURS ?



**15 Novembre : 14h00-15h00**



**Intervenante : Françoise LEMALLE**  
Expert-Comptable – Commissaire aux compte



## **OBJECTIFS :**

Être capable d'identifier pourquoi l'administration fiscale peut s'intéresser à votre dossier et comment réagir en cas de contrôle

## **PROGRAMME :**

- Les procédures préalables : savoir répondre à des demandes de renseignements
- Les différents types de contrôles fiscaux
- Les « clignotants » de l'administration fiscale : contrôle de TVA, retards, sous-traitants, opérations internationales...
- Les outils informatiques : la data
- Les liens avec les OGA



**Adhérent : 12 €**  
**Non-Adhérent : 45 €**



**WEBINAIRE**

# LE STATUT DU CONJOINT DU CHEF D'ENTREPRISE



**21 Novembre : 18h30-21h00**



**Intervenant : CHAUVET Edouard**  
CHAUVET PATRIMOINE CONSEIL

## PROGRAMME :

- Le statut de votre conjoint est-il le plus adapté à sa situation actuelle et à venir ?
- La loi de financement de la sécurité sociale 2022 modifie les règles du jeu pour le statut du conjoint collaborateur : Quel impact pour votre situation ?
- Les conséquences d'une absence de statut pour le conjoint
- Identifier les différents statuts possibles (conjoint associé, conjoint salarié, conjoint collaborateur, codirigeant) en comparant leurs avantages et leurs inconvénients, notamment en termes de prestations offertes et de coût.



**ADHÉRENT : 18 €**  
**NON-ADHÉRENT : 60 €**



**CLASSE  
VIRTUELLE**

# LINKEDIN : UN OUTIL DE DÉVELOPPEMENT DE VOTRE ACTIVITÉ



**23 Novembre : 10h00-11h00**



**Intervenant : David BEDOUET**

Responsable Digital et co-gérant d'une agence marketing digital



## **OBJECTIFS :**

Comprendre les principaux avantages des pages LinkedIn

Connaître les avantages du LinkedIn Premium

Utiliser l'outil de recherche avancée

Avoir un premier aperçu de la publicité ciblée

## **PROGRAMME :**

- Etat des lieux de l'utilisation des réseaux sociaux en France
- Quel réseau social utiliser pour quelle cible ?
- Comment utiliser son profil ?
- 2 outils : la recherche avancée et le moteur d'offres d'emploi
- Les fonctionnalités Premium
- Comment utiliser sa page ?
- La publicité ciblée sur LinkedIn



**Adhérent : 12 €**

**Non-Adhérent : 45 €**



**WEBINAIRE**

# CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR SUR LA PROTECTION DU PATRIMOINE DE L'ENTREPRENEUR INDIVIDUEL



**1er Décembre : 14h00-15h00**



**Changement de date  
initialement le 28/11**



**Intervenant : Thierry LEMALLE**

Expert-Comptable – Commissaire aux comptes



## **OBJECTIFS :**

Identifier les moyens qu'ont le chef d'entreprise et le professionnel libéral de protéger leur patrimoine, sans modifier sa forme juridique

## **PROGRAMME :**

- La notion de responsabilité financière
- Les cautions : rédaction, limitation
- L'importance du régime matrimonial
- L'EIRL : caractéristiques essentielles
- L'insaisissabilité
- Les évolutions en 2022
- Conclusion : un statut de société est-il utile dans le cadre de la protection du patrimoine ?



**Adhérent : 12 €**

**Non-Adhérent : 45 €**



**WEBINAIRE**

# VOS FACTURES : MAITRISER LES RÈGLES ET ÉVITER LES PIÈGES



**4 Décembre : 14h00-15h00**



**Changement de date  
initialement le 05/12**



**Intervenante : Françoise LEMALLE**  
Expert-Comptable – Commissaire aux comptes



## **OBJECTIFS :**

Préciser les règles applicables en matière de facture pour assurer leur validité et conformité

## **PROGRAMME :**

- Quand doit-on délivrer une facture ?
- Les mentions obligatoires pour la validité de vos factures (les particularités relatives à la TVA, les prestations de services...)
- Les règles en matière de numérotation
- Facture papier ou facture électronique, les prochaines évolutions
- La conservation des factures : durée, mode de stockage.



**Adhérent : 12 €**  
**Non-Adhérent : 45 €**



**WEBINAIRE**

# Conditions d'accès :

**Nos formations sont accessibles à tous les professionnels.**

Certaines sessions sont réservées à un public ciblé, professionnels libéraux ou artisans/commerçants. Une mention de la catégorie est dans ce cas indiquée.

**Adhérents :** Votre cotisation vous permet de participer à des formations à un tarif attractif. Les formations sont également accessibles à votre conjoint et vos salariés.

**Non-Adhérents :** Le tarif de chaque formation est mentionné en bas de chaque session.

## Comment s'inscrire ?

Par mail en indiquant l'intitulé et la date de formation, ainsi que votre nom, prénom, n° d'adhérent et n° de téléphone.

Une confirmation vous sera envoyée par email avec les conditions d'accès



[contact@cga17.fr](mailto:contact@cga17.fr)



05 46 27 64 22

## Les différents formats :



**CLASSE  
VIRTUELLE**

La classe virtuelle est une formation à distance réalisée via une salle de classe en ligne dédiée. Vous pouvez suivre la formation du lieu de votre choix.

Le formateur et les participants utilisent leurs webcams et leurs micros pour échanger ensemble.

Le nombre de participants est limité pour garantir un échange de qualité.



**WEBINAIRE**

Le webinaire est une session d'information courte et réalisée sur une plateforme dédiée.

Vous posez vos questions en fin de session via un chat en ligne. Seul le formateur est visible, le nombre de participants n'est pas limité. Ce format possède un lien de replay, envoyé par email quelques jours après votre formation.